

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-33/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ZAGORKA d.o.o. – u stečaju, Ulica Matije Gupca 2, Bedekovčina, OIB:
63599753216

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.05.2025. DO 22.08.2025. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Dana 22. svibnja 2025. godine održano je Ispitno i izvještajno ročište na kojem su donese odluke sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice iz Izvješća o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Sud je dana 22. svibnja 2025. godine donio rješenje o utvrđenim tražbinama koje su nakon pravomoćnosti rješenja proknjižene u poslovnim knjigama dužnika.

- Izrađena su godišnja financijska izvješća i predana na Poreznu upravu i Finu sukladno zakonskim rokovima.

- Isplaćene su sve plaće radnicima za vrijeme otkaznog roka.

- Na Agenciju za osiguranje radničkih potraživanja dostavili smo obrazac RPS-01 s priložima za 52 radnika. Nakon dobivanja rješenja Agencije za osiguranje radničkih potraživanja otvoriti ćemo poseban račun (13) na koji će biti uplaćena sredstva koja će se doznačiti radnicima.

- Sukladno odlukama Skupštine vjerovnika angažirala sam ovlaštene sudske vještake za procjenu pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika kako bi se moglo započeti sa unovčenjem imovine.

-Potpisani su ugovori o zakupu i to sa teleoperaterima koji su postavili svoju opremu na zgradi u vlasništvu stečajnog dužnika te za opremu koja se koristi u proizvodnji tvornice Ljevaonica Krapina d.o.o.. Detalji o ovim Ugovorima dani su u Izvješću za ispitno točište. Zakupnine se uredno naplaćuju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

A. NEKRETNINE:

1. U poslovnim knjigama stečajnog dužnika vodi se vlasništvo nekretnine upisane u zk.ul. 3736 k.o. Bedekovčina i to:

- zk.č. 3420/3, zgrada i neplodno industrijsko dvorište, površine 1 jutro, 1180 čhv odnosno 9.998 m²
- zk.č. 3420/6, neplodno zemljište površine 532 m²

SVEUKUPNO: 10.530m²

Tereti:

- Stvarna služnostna k.č. 3420/3, u površini služnosti 29,2m² – trasa kanalizacije, u korist ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., Z-1489/2017 od 15.02.2017. godine.
- Založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (331.807,02 Eura) sa kamatama i troškovima u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., u istom redu prvenstva kao i tražbina HBOR-a; Z-7046/2019 od 19.06.2019. godine.
- Založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (331.807,02 Eura) sa kamatama i troškovima u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, u istom redu prvenstva kao i tražbina Privredne banke Zagreb d.d.; Z-7046/2019 od 19.06.2019. godine.
- Z-7049/2019 od 19.06.2019. godine založno pravo u visini od 2.700.000,00 kuna u korist PBZ d.d. i 2.700.000,00 kuna u korist HBOR-a, oba u devetom redu prvenstva.
- Z-7051/2019 od 19.06.2019. godine založno pravo u korist HBOR-a u iznosu od 328.210,66 Eura – glavni uložak i 8.437,91 Eur.

2. Uvidom u sustav zemljišnih knjiga i katastra utvrdila sam da se Zagorka d.o.o. Bedekovčina vodi kao vlasnik i sljedećih nekretnina:

2.1. Zk.ul. 3737 k.o. Bedekovčina, zk.č. 3395, tvornička cesta površine Z 1.989 m², i to: Suvlasnički dio 1/4 dijela.

Ostali suvlasnici: WIENWRBWRGER d.o.o., Donje Pokupje, Karlovac u 2/4 dijela te PGM d.o.o. Poznanovec u 1/4 dijela.

Tereta nema.

2.2. Zk.ul. 4016 k.o. Bedekovčina, k.č. 333/2; k.č. 334; k.č. 340/3; k.č. 340/6; k.č.; 411/73, ukupno površine 22.065 m², i to: Suvlasnički dio 1/3 dijela.

Ostali suvlasnici: WIENWRBWRGER d.o.o., Karlovac u 2/3 dijela.

Tereta nema.

2.3. Zk.ul. 4031 k.o. Bedekovčina, zk.č. 340/4; 355/1/A; 411/74, ukupne površine 2809 m², i to: Suvlasnički dio 1/3 dijela.

Ostali suvlasnici: WIENWRBWRGER d.o.o. Karlovac u 2/3 dijela.

Tereta nema.

S obzirom na stanje u poslovnim knjigama izvršili smo identifikaciju zk.č. sa stanjem u katastru te utvrdili pravni osnov stjecanja vlasništva.

Identifikacija zk. čestice izdana je od strane Odjela za katastar nekretnina Zabok, Klasa:930-04/25-04/49, Ur.broj:541-13-03/7-25-2 od 29.04.2025. godine.

B. POKRETNINE:

1. VOZILA

- 1.1. M1 marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.5. TDI
Godina proizvodnje 2002, Broj šasije: WV2ZZZ70Z3H050956
Reg oznaka: KR187GM.
Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo.
13.01.2025.....rješenje Ovrha;
Broj upisnika.....211-02-00009/25.

2. STROJEVI I OPREMA

U nastavku se daje popis opreme, i strojeva koje se nalaze na lokaciji BEDEKOVČINA, Matije Gupca 2., a koja su BEZ ZALOGA, zatim popis opreme pod ZALOGOM banaka, na lokaciji Bedekovčina, nadalje popis opreme na lokaciji Krapina, Bobovje 10a, BEZ ZALOGA i popis opreme na lokaciji KRAPINA, a u ZALOGU su banke.

U ovim tablicama se nalaze oznake Z za opremu koja se nalazi u zakupu.

A) Popis pokretnina dužnika na lokaciji BEDEKOVČINA, Matije Gupca 2- BEZ ZALOGA

R BR	NAZIV	Knjižna vrijednost	ZALOG BANKA	Zakup
1	KAMIN MOON Bed-PRIK	0,00		
2	VILIČAR	1.500,75		Z
3	KLIMA TOSHIBA (server soba)	219,02		
4	KALUP-PRIMA FORMA IN GESSO CE01-0011V2	505,03		
5	KALUP-MODEL, TOP DISEGNO 1251100200	300,14		
6	LIFT RADE KONČAR	0,00		
7	PALETTE CAD	1.173,43		
8	VIDEO NADZOR	382,99		
9	BROJAČ OKRETAJA ENDOCER -bij.robot GAIOTO	443,03		
10	SUŠARA ZE PRERADU GLINE	41.486,28		Z
11	MJEŠALICA LABORATORIJSKA	1.473,22		
12	KABINA ZA GLAZIRANJE	2.253,66		
13	KERAMIČKI STOL	428,22		
14	KAMIN PEKING NOVI	635,43		
15	PROPELER METALNI SA BAZENOM	2.223,19		
16	KALJEVA PEĆ UZORAK Bed.	0,00		
17	MODEL TOP CERAMICA	228,72		
18	BUŠILICA/uređaj za pop.rupica	147,33		
19	VAGA SARTORIUS	146,65		
20	SERVER-ORMAR	1.453,52		
21	ISO 9001, 14001	10.268,81		
22	LINIJA ZA GLAZIRANJE S 2 ZR.PUMPE	1.156,82		
23	MEHANIZAM ZA ISPIRANJE KALUPA	1.139,09		
24	KALJEVA PEĆ LUCIJA 2	460,40		
25	KAMIN-KREŠIMIR (ZAGREB)-16	543,97		
26	STOL LADIČAR BUKVA (BIBA)	93,64		
27	VENTILATOR	260,68		
28	TRIMER - MOTORNI	383,47		
29	ELEKTROMOTOR SA REDUKTOROM (1)	293,26		
30	LABORATORIJSKA PEĆ ZA EUP-K 50/140	5.654,00		
31	PEĆ FORNO MORETTO	3.896,10		
32	MODEL IDROFLEXA EDIL KAMIN	600,50		
33	CIJEVNI PUŽ 150/3 /3,6M	911,82		
34	MODELI GIADA	2.388,20		
35	USISNIK ZRAKA 2-F	575,52		
36	PROPELER METALNI SA BAZENOM (II)	1.339,62		
37	ELEKTROMOTOR M5 4AZA 100LB (2)	30,50		
38	KLIMA UREĐAJ MIDEA MSG-24	119,24		
39	MODELI MCZ STUB	2.477,15		
40	AKSIJALNI VENTILATOR	14,79		
41	PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA-PROJEKTI NOVA HALA	0,00		
42	RADNI STOL 200X80X75	490,74		
43	ORMAR – gl.	875,08		
44	UPRAVLJAČKI ORMAR S REGULATOROM	11,31		
45	MAGNETSKO SITO ZA GLAZURU	662,21		
46	MLINAC ZA GLAZURU 4	30,83		
47	UREĐAJ ZA KOMPENZACIJU JALOVE SNAGE	199,47		
48	PROPELER METALNI SA BAZENOM (III)	672,70		
49	MODEL SUPERIORE 2234.150	228,75		

50	PROJEKT VENTILACIJE	350,94		
51	BUBANJ ZA PRERADU GLAZURE SA EL.MOT.	2.892,05		
52	MODELI ZA FATU	1.786,34		
53	KRAN ZA MANIPULACIJU	442,82		
54	ELABORAT ZA VODOPRAVNU DOZVOLU POGON BEDEKOVČINA	1.055,15		
55	MODEL RESINE-SALLY	9.667,29		
56	KAMIN TOPLOZRAČNI-16	324,61		
	UKUPNA KNJIŽNA VRIJEDNOST:	107.298,48		

B) Popis pokretnina dužnika na lokaciji BEDEKOVČINA, Matije Gupca 2- U ZALOGU BANKE

R BR	NAZIV	Knjižna vrijednost	ZALOG BANKA
1	ROBOT ZA ŠPRICANJE	31.336,58	√
2	PEĆ TURBO COMPACT MC 16	0,00	√
3	PEĆ TURBO COMPACT 12F (HYPO)	0,00	√
4	SUŠARA LIPPERT F. inv.br.021504	2.603,39	√
5	PREŠA GEBRE NETZSCH BJ.1972-F	1.734,07	√
6	REZAČI STOL-F	10.158,26	√
7	PREŠA ZA SUHO PREŠANJE VATROSTALNIH MAT.	54.617,25	√
8	BATERIJSKO LIJEVANJE BOVV THERM	17.232,62	√
9	PREŠA PALAZZETTI - VICENTINI	25.677,49	√
10	KOMORNA PEĆ SAFF 25m3	0,00	√
	UKUPNA KNJIŽNA VRIJEDNOST:	143.359,66	

C) Popis pokretnina dužnika na lokaciji KRAPINA, Bobovje 10a – BEZ ZALOGA

R BR	NAZIV	Knjižna vrijednost	ZALOG BANKA
1	PILA S REGULATOROM BROJA OKRETAJA-F	2.220,88	
2	SEPTIČKI SPREMNIK	60,76	
3	VENTILATOR ABVE-4-1350	222,97	
4	MJEŠALICA ZA LABORATORIJ(KR)	660,30	
5	ISO 9001	5.387,22	
6	USNIKA ZA IZVLAČENJE FASADI TFE ZA PRE	6.274,26	
7	ALAT 405X405/VATR	1.955,47	
8	USNIKA ZA IZVLAČENJE FASADA TFE ZA KAF	4.776,43	
9	ELEKTROMOTOR S REDUKTOROM (2)	293,26	
10	USNIK ZA FASADE F 500 A	1.936,06	
11	RADNI SEGMENT ALATA ČETIRI UTORA	3.404,36	
12	MONOBLOK 750 PIANO – PRIPREMA MASE	135,37	
13	FILTRO MAGNETI (ZA PREŠU)	211,56	
14	BUBANJ VAKUM PREŠE 350 (VAT)	439,63	
15	MODEL INFERIORE 2234.152	228,75	
16	KALUP ZA LIJEVANJE BETONSKOG USNIKA	600,44	
17	SERVER (HP SERVER SFF DB)	2.959,69	
18	SUŠILICA RUBLJA	399,98	
19	USNIK ZA PROIZVOD PLB	1.494,93	

20	BUŠILICA (PALAZETI)	885,63	
21	REKLAMNI PANO KERAMIČKIH PLOČICA - VEČI	304,54	
22	DRVENI KALUP (VATR) II	222,18	
23	MEMBRANSKA PUMPA DVOSTRUKA	550,11	
24	KALUP X1 (Kupinić)	193,10	
25	USISAVAČ KAERCHER	340,68	
26	ALAT ČELIČNI MOFEL G-1 lajs preša	947,60	
27	BRUSILICA ZA KALJEVE F	1.156,82	
28	RADNI STOL-METALNI SA DRVENIM LETVAMA (PALLAZETI)	666,53	
29	CIJEVNI PUŽ 200X200X6,6 BR 3	1.018,13	
30	TRANSPORTER (PALAZETI)	266,61	
31	USNIK ZA IZVLAČENJE FASADI	6.231,34	
32	BUŠILICA MODEL 35	228,24	
33	LINIJA ZA GLAZIRANJE SA ZR.PUMPOM	867,56	
34	REGALI	54,31	
35	REKLAMNI PANO KER.PLOČICA	130,77	
36	USISNIK ZRAKA 3-F	578,41	
37	PREŠA ZA ISPITIVANJE TLAČNE ILI SAVOJNE ČVRSTOĆE	4.852,68	
38	ZIDNA POLICA	597,25	
39	ELEKTROMEHANIČKI SKENER	1.010,06	
40	PILA (PALAZETI)	664,23	
41	PUMPA 1"ZA GLAZIRANJE	458,20	
42	KAMIN LONDON (KRAPINA)	1.130,27	
43	STALAK ZA KERAMIKU ČOŠAK/12	153,48	
44	ITEK USNIK	5.806,70	
45	USNIK ZA IZVLAČANJE FASADI TFE ZA PTA	6.274,26	
46	PUMPA TRITON	2.374,77	
47	USNIK ZA PROIZVOD VHC	2.079,42	
48	STALAK ZA KERAMIKU	76,51	
49	PROPELER	529,08	
50	MATRICA SA SPOJNIM RUPAMA	529,96	
51	MEMBRANA ZA PUMPU	246,36	
52	VIBRACIONI STOL	466,85	
53	VENTILATOR 230/400	249,17	
54	KALUP X2 (KUPINIĆ)	193,10	
55	USNIK ZA PROIZVOD VHD	1.851,89	
56	MOTOR M5-SERVO POGOR.SKLOP	448,51	
57	PEĆ FORNO MORETTI (PALAZZETI)	3.304,57	
58	STALAŽE, POLICE	267,85	
59	DRVENI KALUPI (VATR)	312,69	
60	CIJEVNI PUŽ 150/3 /5,3m	1.154,49	
61	APC SMART-UPS (SLUŽBE)	134,32	
62	SPOJNI SEGMENT ZA ALAT ZRINSKI	905,17	
63	VILIČAR STILL	1.039,84	
64	ROTACIONA SUŠARA ZA SUŠENJE ŠAMOTNIH ZRNA - REPARIRANA	10.903,73	
65	CIJEVNI PUŽ 200X200X6-6	1.018,13	
66	REZAČI STROJ SA REZALICOM-F	7.086,20	
67	MODEL CERAMICA CENTRALE 2234.151	228,75	
68	CIJEVNI PUŽ 150/3 /5,1M	1.101,97	
69	ALATI-USNICI ZA PREŠU 1-F	578,41	
70	PLINSKA GRIJALICA SA KOMANDNIM ORMARIĆEM	784,31	
71	KOMPELT REGALA	3.077,57	

72	ALAT ZA NF-2 TRI GNIJEZDA	2.181,89	
73	ALAT RADIJALNE OPEKE	3.600,11	
74	KOMPLET MODELA ZA LOŽIŠTE	937,02	
75	CIJEVNI PUŽ 150/3	714,48	
76	REZAČ PLOČICA I GRANITA	0,00	
77	KALUP ZA RUČNO I PNEUMATSKO NABIJANJE	3.394,38	
78	ELEKTROMOTOR M 5 4AZA 100LB-4 (1)	30,50	
79	USISAVAČ KER.NT 70/2 (SUHO-MOKRO)	244,90	
80	ALATI-USNICI ZA PREŠU 3-F	578,41	
81	USNIK ZA IZVLAČENJE FASADI TFE ZA PLA	6.274,26	
82	OGRADA SA KLIZNIM VRATIMA	506,78	
83	PROPELER ZA MASU	758,87	
84	REDUKTOR WJ 75	379,56	
85	TENDA PALLAZETI	443,21	
86	MJERAČ PROTOKA GLAZURE	4.421,80	
87	ALAT ZA OPEKU MAX BLANK	135,33	
88	ALAT ČELIČNOG MODELA G-1 lajs preša 3	950,00	
89	CIJEVNI PUŽ 200X2002X6-6 BR.2	1.018,13	
90	MODELI UNGARO	2.393,01	
91	ALATI ZA KONUS PLAMENIKA (VATR)	568,59	
92	MLINAC ZA GLAZURU	30,78	
93	CIJEVNI PUŽ 3M	815,17	
94	MODELI ZA SIRENU	737,96	
95	ALATI-USNICI ZA PREŠU 2-F	578,41	
96	REGALI	7.838,11	
97	SERVER UPS (T3J 10 KVA)	506,88	
98	PERILICA RUBLJA	383,24	
99	RADNI STOL-METALNI SA DRVENIM LETVAMA (PALAZZETI) II	666,53	
100	BAZEN-F	2.024,43	
101	OTPRAŠIVAČ	10.520,35	
102	POLU-AUTOMATSKA OMATALICA PALETA	1.899,86	
103	PROPELER ZA BAZEN (MASA)	438,36	
104	USNIK ZA IZVLAČENJE FASADE TFE ZA KFC	4.776,43	
105	USISNIK ZRAKA-F	575,52	
106	KALUP X3 (KUPINIĆ)	193,10	
107	USNIK ZA PROIZVOD PHC	2.074,61	
108	ALAT ČELIČNOG MODELA G-1 lajs preša 2	950,00	
109	ELEKTRIČNI VILJUŠKAR PRAMAC	950,34	
110	ALATI-USNICI ZA PREŠU 4-F	578,41	
111	KALUPXO (KUPINIĆ)	193,10	
112	CIJEVNI PUŽ 7M	1.157,18	
113	MAŠINA ZA MJEŠANJE ZRNATOG MATERIJALA	4.960,05	
114	MODEL I KALUP ZARA	8.455,26	
115	DODACI ZA GLAVU CENTRAL SECTORS	619,41	
116	DODACI ZA GLAVU COMPLETE SET	3.689,95	
117	MODELI ZA DORICU	1.676,68	
118	ALATI-USNICI ZA PREŠU 5-F	578,41	
119	STALAK ZA KERAMIKU R45/20	153,48	
120	PUMPA ZA GLAZIRANJE (IKL) II	458,20	
121	PEĆ -4M PALAZZETTI	2.582,01	
122	STOL ZA LIJEVANJE (PALAZETI)	309,97	
123	PODM.ZA KERAMIKU-FLAT	689,14	

124	PERILICA RUBLJA	594,00	
125	USISNIK ZRAKA xm 5-F	578,41	
126	MJERAČ PODTLAKA DIMNJAKA	52,32	
127	MODELI ZA NAOMI	768,12	
128	MOTORIZIRANI TRESAČ SITA	691,82	
129	MODEL ALATA VATROSTALNOG BETONA	363,33	
130	USISNIK ZRAKA X 4-F	578,41	
131	USNIK MATRIX 09	1.851,89	
132	ALATI ZA CIGLU XO	627,90	
133	KOMPRESOR	1.900,97	
134	ŽELJEZNA PUMPA – VICENTINI	450,35	
135	HIDRAULIČNA PREŠA-F	4.337,78	
136	PLINSKA INFO GRIJALICA	393,15	
137	KALJEVA PEĆ – VIKTORIJA BED	525,93	
138	BOJLER PLINSKI KR	681,61	
139	CIJEVNI PUŽ 150/3 /3,8M	942,61	
140	KOMPRESOR-F	3.481,30	
141	USNIK ZA IZVLAČENJE FASADI	6.236,94	
142	RUČNI VILIČAR 25 S4/M	86,36	
143	RADNI SEGMENTI ALATA (ČETIRI PERO UTORA)	3.207,75	
144	PREŠA FORNATON	2.892,05	
145	GLAVA ZA USNIK	5.160,12	
146	KALUPI ZA PREŠU	1.447,63	
147	MATRICA I BOČNA STRANICA ALATA ČETIRI PERO UTORA	1.335,81	
	UKUPAN IZNOS KNJIŽNE VRIJEDNOSTI:	240.974,75	

D) Popis pokretnina dužnika na lokaciji KRAPINA, Bobovje 10a – U ZALOGU BANKE

R BR	NAZIV	Knjižna vrijednost	ZALOG BANKA	Zakup
1	SUŠARA ŠPANJOLSKA SACMI	23.806,49	√	
2	SUŠARA-F	53.854,05	√	Z
3	PEĆ ZA KERAMIČKE PROIZVODE (FOR 2)	17.953,58	√	Z
4	PEĆ ZA KERAMIČKE PROIZVODE (FOR 3)	7.046,81	√	
5	LINIJA ZA MIJEŠ. I TRANSP.ŠAMOT.GRAN.	24.186,52	√	
6	MODEL MCZ ZA PREŠU	12.725,02	√	
7	PEĆ ZA KERAMIČKE PROIZVODE (FOR 1)	8.231,12	√	
8	LINIJA ZA GLAZIRANJE (EN.CO)	24.579,78	√	
9	LINIJA ZA PROIZVODNJU ZRNATIH VATROST.MATERIJALA	67.498,18	√	DIO Z
10	PREŠA – (EN.CO)	48.606,93	√	
11	RULI PEĆ (ITALIJA) INV.BROJ 021478; SER.BR. 1.300.488	62.780,40	√	
12	PEĆ TURBO COMPACT MC BTF 1100 (HYPO)	0,00	√	Z
13	LINIJA ZA PROIZV.VATR.MAT.TEHNOL.SUHOG PREŠANJA	139.146,68	√	DIO Z
14	PEĆ TURBOCOMPACT 16m3	0,00	√	Z
	UKUPAN IZNOS KNJIŽNE VRIJEDNOSTI:	490.415,60		

Knjižna vrijednost opreme na lokaciji BEDEKOVČINA, Matije Gupca 2:
107.298,48€

Knjižna vrijednost opreme na lokaciji KRAPINA, Bobovje 10A:
240.974,75€

UKUPNA KNJIŽNA VRIJEDNOST OPREME KOJA NIJE POD ZALOGOM:

348.273,23€

Knjižna vrijednost opreme pod zalogom na lokaciji BEDEKOVČINA, Matije Gupca 2: 143.359,66€

Knjižna vrijednost opreme pod zalogom na lokaciji KRAPINA, Bobovje 10A: 490.415,60€

UKUPNA KNJIŽNA VRIJEDNOST OPREME POD ZALOGOM:

633.775,26€

U tijeku je procjena pokretnina.

Unovčenje pokretnina pod založnim pravom:

Pokretnine na kojima je zasnovano razlučno pravo nalaze se u posjedu stečajnog upravitelja i iste će se unovčiti sukladno čl. 249. – 256. S.Z.

Dio pokretnina pod razlučnim pravom koristi se u svrhu proizvodnje zakupca i takvim korištenjem se ne smanjuje njihova vrijednost.

Ovakvim korištenjem vrijednost se samo povećava jer su iste dio proizvodnih ciklusa i na taj način će se moći prodavati kao cijele proizvodne linije, a ne pojedinačno.

Naime, ukoliko bi se strojevi prodavali pojedinačno, vrijednost bi im bila znatno niža, jer ne bi imali svoju proizvodnu svrhu.

3. POSLOVNI UDJEL u povezanom društvu u inozemstvu.

100% - tni udjel u društvu KERAMIKA – IKP d.o.o. za proizvodnju keramičkih proizvoda, Krapina, Bobovje 10A, MBS: 080252837, OIB: 84053293954

Temeljni kapital: 2.654,46 eura.

Direktor: Miro Jakuš, OIB: 18812544512

Društvo nije bilo aktivno u 2024. godini. Prihodi su ostvareni samo u periodu od 2020. do 2023. godine na način da je isto kupovalo šamotnu opeku od društva Zagorka d.o.o. te isto prodavala kupcu Schiedel, uglavnom zbog problema sa bonitetom društva Zagorka d.o.o..

4. ZALIHE

- Zalihe su razvrstane po skladišnim listama, grupirane po svakom skladištu sa navođenjem količine cijene i vrijednosti.

U nastavku Izvješća se radi preglednosti daje rekapitulacija skladišta sa oznakom i nazivom skladišta i knjigovodstveno-financijskom vrijednošću.

Pojedinačni popis robe po skladištima, nalazi se u skladišnim listama koje se nalaze u privitku inventurnih lista u poslovnim knjigama dužnika.

SKLADIŠNE LISTE - UKUPNO

OZNAKA SKLADIŠTA	NAZIV SKLADIŠTA	FINANCIJSKA VRIJEDNOST
S2	SKLADIŠTE REPROMATERIJALA I GLAZURA - R.J. BEDEKOVČINA	171.837,01
IKP	SKLADIŠTE REPROMATERIJALA -R.J. KRAPINA	86.009,49
S2/2	SKLADIŠTE SIROVINA -FASADE	20.092
S2/3	SKLADIŠTE SIROVINA - R.J. BEDEKOVČINA	1.654,03
S9	SKLADIŠTE REPROMATERIJALA -P.J. VATROSTALNI	27.959,53
SGR-F	SKLADIŠTE GOTOVE ROBE -FASADE	70.955,85
S7	SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA -P.J. VATROSTALNI	1.843,71
IKP/R	REPROMATERIJAL KRAPINA	5.192,76
IKP/1	ROBA ZA IZVOZ- R.J. KRAPINA	87.141,53
S5	GOTOVA ROBA R.J. KRAPINA	133.664,00
S6	GOTOVA ROBA BEDEKOVČINA	1.684,12
S2/t	VELEPRODAJA -REPROMATERIJAL BEDEKOVČINA	11.417,61
ST-B	STUDIO BEDEKOVČINA	6.832,51
16	VELEPRODAJA KRAPINA -TRGOVAČKA ROBA	1.923,91
UKUPNO		628.207,74

III. POSTUPCI U TIJEKU

Po izjavi prijašnjeg zakonskog zastupnika nema aktivnih sporova na sudovima u RH.

Arbitražni postupak: Dostavljena mi je dokumentacija iz koje je vidljivo da je Općinski sud u Zlataru 18. prosinca 2024. godine uručio punomoćnici Zagorke d.o.o., Verici Božićek pismo Arbitražnog suda u Moskvi broj: A40-164723/23-143-1316 od 06. lipnja 2024. godine poziv za ročište zakazano za 23. travnja 2025. godine. Postupak je pokrenula firma Siminex Construction iz Moskve, radi naplate 685.598,66 eura.

Zagorka d.o.o.osporava stanje i vjerodostojnost duga.

Reklamacijski zahtjev koji je postavila ruska tvrtka Siminex Construction bio je predmet vještačenja koje je naručio prijašnji direktor, po stalnom sudskom vještaku za kemiju u industriji i ekologiji, Ljerki Hećimović iz Zagreba.

Iz istog proizlazi da je u listopadu 2019. godine izdan protokol br. ICT-146-2019, te da je napravljeno ispitivanje u Centru za testiranje „Kompozit test“ u Korolemu, Moskovska regija. Rezultati su pokazali da se radi o kvalitetnim pločama koje su (između ostalog) izdržale 150 ciklusa smrzavanja.

Siminex Construction nije prijavio svoje eventualno potraživanje, a isti se ne vodi u poslovnim knjigama kao vjerovnik stečajnog dužnika.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju do 23.08.2025.godine.

Redovni račun

STANJE NA DAN 04.02.2025.	
1. GODINE	250,01
STANJE NA ŽIRO RAČUNU	250,01
STANJE BLAGAJNE	0,00
2. PRILJEV SREDSTAVA	60.000,84
HPB-kamate	0,42
Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
Priliv od najma	27.223,14
Priliv od kupaca prije stečaja	32.777,28
Priliv od pozajmica	0,00
	0,00
Priliv sa redovnog računa	0,00
Priliv od HZZO	0,00
Priliv od prodaje robe u komisiji	0,00
Priliv od Agencije za osig. Radničkih potraživanja	0,00
Priliv od povrata PDV-a	0,00
3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)	60.250,85
4. ODLJEV SREDSTAVA	51.418,23
troškovi objave oglasa za prodaju imovine	0,00
troškovi (materijalni)	172,80
troškovi poštarine	17,12
troškovi procjene imovine	0,00
troškovi vodoopskrbe i odvodnje	991,87
troškovi električne energije	6.209,30
troškovi komunalne i vodne naknade	1.021,92
troškovi biljega, sudski troškovi, odvjetnički i javnobilježnički	62,50
troškovi FINE i poslovne banke	227,98
PDV	7.677,26
troškovi plaće otkazni rok-bruto	28.428,38
troškovi tekućeg održavanja software	200,00
troškovi ugovora o djelu	4.123,33
troškovi telefona	98,27
troškovi knjigovodstva	2.187,50
troškovi pristojbi	0,00
troškovi revizije	0,00
isplata priznatih otpremnina i plaća-Agencija	0,00

	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
5.	23.08.2025.GODINE	8.832,62
	STANJE NA žiro RAČUNU	8.776,24
	STANJE BLAGAJNE	56,38
	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	60.250,85

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U narednom periodu stečajna upraviteljica će nastaviti započete prodaje pokretnina, pokrenuti prodaju zaliha, procijeniti nekretnine te dati prijedloge za prodaju istih.

Mjesto i datum
Zagreb, 22.08.2025.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev